

Приложение № 6

к договору управления многоквартирным домом
№ 17 п. Новые Дарковичи
Брянского района Брянской области
от « 28 » 12 2017г.

**Перечень и стоимость жилищно- коммунальных услуг,
предоставляемых Собственникам помещений**

**1. Стоимость размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества МКД»**

Вид услуги	Стоимость услуги (руб./ед. изм.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	С « ____ » _____ 201__ г.- _____ руб./м ² общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в месяц); для помещений 1-го этажа указанный тариф применяется без учета стоимости технического обслуживания лифтов.

**2. Перечень ресурсов и услуг, предоставляемых собственникам помещений в
многоквартирном доме стоимость которых регулируется Управлением
Государственного регулирования тарифов Брянской области**

Вид услуги	Ресурсоснабжающая организация	Стоимость услуги (руб./ед. изм.)
Отопление		
Горячее водоснабжение		
Холодное водоснабжение		
Водоотведение		
Утилизация ТБО		

3. Прочие начисления

Вид услуги	Наименование организации	Стоимость услуги (руб./ед. изм.)

В случае изменения законодательства РФ и изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы с даты их введения в действие.
Об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги Собственник уведомляется согласно условиям Договора.

Управляющая организация:

Директор ООО «УМКД «Таймыр» _____

_____/ А.Е. Шмелёва

Собственник:

Председатель Совета МКД _____

Для размещения в сети Интернет (сайты «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», www.таймыр32.рф) подписи/ данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных

приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом
№ 17 п. Новые Дарковичи
Брянского района Брянской области
от « 28 » 12 2017г.

Директору ООО «УМКД «Таймыр»
Шмелевой А.Е.
собственника квартиры № ____ /помещения
по адресу _____

Ф.И.О. собственника, тел.

(Ф.И.О. представителя, действующего по доверенности
№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать мне копию поквартирной карточки на квартиру № ____ по адресу _____ для предоставления ее в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области в связи с продажей (дарением, наследством) данной квартиры.
(нужное подчеркнуть)

Сделка купли-продажи/ _____ состоится « ____ » _____ 20 ____ г.
Жилищно-коммунальные услуги оплачены в полном объеме, в т.ч. за текущий месяц (копии квитанций прилагаются).

Контрольные показания индивидуальных приборов учета сняты в присутствии представителя Вашей организации _____
(Ф.И.О. представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г. (копия акта прилагается).

Подготовка документов для заключения договора купли-продажи осуществляется самостоятельно/через агентство недвижимости « _____ », тел. агентства _____

С « ____ » _____ 20 ____ г. прошу Вас направлять квитанции на оплату ЖКУ новому собственнику _____, тел. нового собственника _____
(Ф.И.О. нового собственника)

Копию договора купли-продажи/ _____ и акта-приема передачи обязуюсь передать Управляющей организации в течение 1 месяца после регистрации перехода права собственности на помещение.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись _____

Отметка мастера по дому _____

Подпись _____

Перечень документов/ информации, подлежащих проверке управляющей организацией	Наименование отдела	Ф.И.О./ подпись
1. Наличие договора управления МКД	Юридический отдел	
2. Оплата ЖКУ, в т.ч. ООО «ТЭК-Энерго»/ Фонд кап. ремонта проверена	РКЦ	
3. Контрольные показания приборов ИПУ сняты и представлены	РКЦ	
4. Карточка учета ИПУ составлена	РКЦ/мастер	
5. Поквартирная карточка выдана « ____ » _____ 20 ____ г., № карточки _____	Паспортный отдел	
6. На дату выдачи поквартирной карточки в квартире зарегистрировано _____ чел.	Паспортный отдел	

Управляющая организация:
Директор ООО «УМКД «Таймыр» _____

Собственник: Председатель Совета МКД _____

Для размещения в сети Интернет (сайты «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», www.таймыр32.рф) подписи/ данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

Приложение № 8

к договору управления многоквартирным домом
№ 17 п. Новые Дарковичи

Брянского района Брянской области

от « 28 » 12 2017г.

Примерная форма годового отчета
Раздел I Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	
2	Год постройки дома	
3	Количество этажей	
4	Количество подъездов	
5	Количество квартир	
6	Количество мусорокамер	
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
г	оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая	
д	общая площадь квартир, начиная со второго этажа	
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
12	Площадь придомовой территории	
13	Износ, % (1 год = 1%)	
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных ресурсах и прочих жилищных услугах и их стоимости.

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, РУ".	Поступило, руб.
1	Отопление		
2	Холодное водоснабжение		
3	Горячее водоснабжение		
4	Водоотведение		
5	Утилизация		
	ИТОГО		

Раздел III. Информация о дополнительных услугах.

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Домофон		
2			
	ИТОГО		

IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 20 _____ году.
Отчет по доходам и расходам

ул., д.

Общая площадь:

кв.м.

Управляющая компания:

многоквартирными домами

района

Период с Январь 20 _____

г. по Декабрь 20 _____ г.

Остаток от начисленных средств на 01.01.20 _____, руб.	
Остаток от поступивших средств на 01.01.20 _____, руб.	
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	
Остаток от начисленных средств на 01.01.20 _____, руб.	
Остаток от поступивших средств 01.01.20 _____, руб.	

Статья	Расходы, руб.
Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт	
Аварийная служба	
Обслуживание приборов учета	
Обслуживание систем ППЗ и дымоудаления	
Обслуживание электрических плит	
Обслуживание внутридомового газового оборудования	
Вывоз мусора	
Содержание и ремонт лифтов	
Текущий ремонт	
Содержание домохозяйства	
Уборка лестничных клеток	
Уборка территории	
Расходы по обслуживанию мусоропроводов	
Расходы по управлению домами	
Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	
Дополнительное финансирование капитального ремонта	
ИТОГО	

Управляющая организация:

Директор ООО «УМКД «Таймыр»

/ А.Е. Шмелёва

Собственник:

Председатель Совета МКД _____

Для размещения в сети Интернет (сайты «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», www.таймыр32.рф) подписи/ данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

на

Раздел V. Стоимость планируемых работ по содержанию и текущему ремонту

Расчет экономически обоснованного тарифа

на _____ год

по адресу: _____

Действующий тариф на содержание и текущий ремонт

Общая площадь дома (м²) _____

в т.ч. площадь квартир (м²) _____

площадь нежилых помещений (м²) _____

Утвержденный собственниками помещений тариф на содержание и текущий ремонт на _____ год

в т.ч. содержание и текущий ремонт (руб.) _____

техническое обслуживание лифтов (руб.) _____
техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей (руб.) _____

Виды работ по содержанию и текущему ремонту	Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту на год	Затраты на 1 м ²
Работы по содержанию общего имущества дома		
1. Работы для надлежащего содержания несущих конструкций дома		
Уборка снега, наледи с крыши		
Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт		
2. Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
Обслуживание мусоропровода		
Профосмотр электропроводки		
Гидропрямка, опрессовка системы отопления		
Проверка и прочистка вентканалов, дымоходов		
Проверка, ремонт общедомовых приборов учета		
Техническое обслуживание узлов учета		
Проведение испытания эл. установок		
Техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной защиты		
Страхование лифтового оборудования		
Техническое освидетельствование лифтового оборудования		
Ремонт, техническое обслуживание, страхование прочего внутридомового оборудования (автоматизированной котельной, насосного оборудования и т.д.)		
Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт		
3. Работы по содержанию иного общего имущества в МКД		
Уборка прилегающей территории		
Уборка лестничных клеток		
Мех. уборка дворовой территории от снега		
Уборка снега, наледи с крыши		
Вывоз ТБО и КГМ		
Аварийно-ремонтное обслуживание		
Эпидемиологические работы		
Валка, кромирование деревьев, скас травы, прочие работы по благоустройству территории		
Прочие работы по содержанию общего имущества дома		
4. Услуги управления		
5. Плата за начисление квитанций, сбор платежей с населения		
Текущий ремонт (на основании согласованного плана работ на планируемый период)		
Утвержденный собственниками помещений тариф на содержание и текущий ремонт		
в т.ч. содержание и текущий ремонт		
техническое обслуживание лифтов		
техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		

Управляющая компания:
Директор ООО «УМКД «Таймыр»

Собственник:

Для размещения в сети Интернет (сайты «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», www.таймыр32.рф) подписи/ данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»